

Số: 18/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 406/2023/DS-PT, ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST, ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/134/CT-VATCTN, ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ

Căn cứ Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối bà Cao Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.427,9 m², loại đất HNK, thuộc thửa 102, tờ bản đồ 29 (BĐ 2005), tương ứng thửa số 3034, tờ bản đồ 05(BĐ 299) tọa lạc khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 107 dài 21,93m;
- + Phía tây: giáp đường bê tông dài 14,58m+26,22m;
- + Phía nam: giáp thửa 116, 106 dài 6,2m+7,09m+25,71m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 90 dài 30m+17,38m.

Trên đất có hàng rào B40 + dây kẽm gai dài 14,58m + 26,22m + 6,2m + 7,09m + 25,71m; 40 trụ xi măng cao 1,6m và 01 nhà kho + nhà vệ sinh (3,6m

x4,8m); 01 trụ bồn nước bằng sắt V cao 4m; 01 bồn Inox 1000 lít; 05 cây trâm vàng 10 năm tuổi; 04 cây trâm vàng 02 năm tuổi; 01 cây dừa 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 4.009.725.000 đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án tổ chức bán giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 7/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 9/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Tây Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân